

**Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
по ул. Учебная 86 за 2018г**

Общая площадь помещений, кв.м
Площадь жилых помещений, кв.м
Площадь нежилых помещений, кв.м.
Количество лицевого счетов, шт

6634,7
6528,6
106,1
77

Доходы	Тыс. руб
Начислено содержание жилья	2422,4
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	46,0
Начислено за обслуживание парковки	336,0
Всего начислено	2804,4
<i>Начислено за размещение оборудования провайдеров за весь период</i>	<i>128,3</i>
Получено содержание жилья	2132,8
Получено тех обслуживание нежилых помещений	26,3
Получено за обслуживание парковки	229,0
Всего получено	2388,1
<i>Получено за размещение оборудования провайдеров за весь период</i>	<i>118,6</i>
Задолженность по содержанию жилья	289,6
Задолженность тех обслуживания нежилых помещений	19,7
Задолженность за обслуживание парковки	107,0
Всего задолженность	416,3
<i>Задолженность за размещение оборудования провайдеров за весь период</i>	<i>9,7</i>
<i>Остаток денежных средств на расчетном счете за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2019г</i>	<i>24,0</i>

	Расход	тыс. руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	2669,9
1	<i>Управление многоквартирным домом:</i>	355,1
1.1.	<i>Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</i>	289,8
1.2.	<i>Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме</i>	52,5
1.3.	<i>Организация работ по предоставлению информации в электронном виде</i>	12,7
2	Содержание общего имущества:	1146,6
2.1.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>	17,7
2.1.1.	<i>Проверка состояния, выявление повреждений</i>	13,2
2.1.2.	<i>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек (карнизов балконов)</i>	4,5
2.2.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	625,0
2.2.1.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов</i>	0
2.2.2.	<i>Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, дымоудаление и пожаротушение</i>	217,4
2.2.3.	<i>Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии</i>	43,0

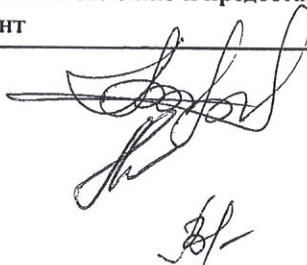
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,0
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	360,7
2.2.6.	Страхование лифтов	4,0
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	503,9
2.3.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	107,1
2.3.2.	Дератизация, дезинсекция	13,9
2.3.3.	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, вывоз снега, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	246,3
	в т.ч. очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями	79,1
2.3.4.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	119,2
2.3.5.	Вывоз крупногабаритного мусора	11,0
2.3.6.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	4,0
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2,4
2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,0
3.	Текущий ремонт	272,5
	Замена электроламп и выключателей в местах общего пользования, в электрощитовой, помещении теплового узла, в лифтовых холлах	6,9
	Замена электропривода на ворота парковки	12,3
	Ремонт распашных ворот	10,5
	Ремонт электропроводки в подземной парковке	4,0
	Замена пружины торсионной на воротах парковки	13,2
	Замена троса, ролика ходового нижнего для секционных ворот	4,3
	Утепление окон в диспетчерской	0,3
	Замена аккумуляторов на системе пожарной сигнализации	7,9
	Побелка бордюров	3,0
	Приобретение песка	2,5
	Приобретение и высадка рассады цветов	6,0
	Приобретение подметальной машины "Kercher"	55,3
	Ремонт кровли (мембраны), примыканий на кровле, восстановление герметичности воронок на доме, ремонт парапета; установка декоративного элемента фасада (куб)	42,0
	Покраска лавочек и полусфер, малых форм, ограждения детской площадки	1,1
	Приобретение и устройство дорожек грязезащитных при входе на первых этажах и у лифтов	9,4
	Демонтаж кирпичной подпорной стены и металлических конструкций ограждения между ж.д Учебная, 90 и Учебная, 86. Установка временного ограждения	36,8
	Замена стекол на входные двери (детский центр, межэтажные двери)	3,0
	Приобретение и установка информационных табличек на ворота парковки и при выезде МКД	2,4
	Врезка сбросников теплообменников	3,7
	Врезка кранов для промывки на теплообменниках отопления и ГВС	3,5
	Промывка теплообменников (3шт)	20,0
	Стяжка трещины на тротуаре пескобетоном	1,3
	Изготовление и монтаж металлической конструкции парковки велосипедов	12,0

	Приобретение и замена дренажного насоса на парковку	11,1
4	Кнопка тревожной сигнализации	0,0
5	Дополнительная услуга индивидуальная круглосуточная диспетчерская служба с функциями диспетчера-лифтера	423,6
6	Дополнительная услуга охрана придомовой территории	423,6
7	Обслуживание подстанции	48,6
8	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт	17,5

Директор ООО "УК Берег-3 Центральный"

Гл бухгалтер ООО "УК Берег-3 Центральный"

Экономист ООО "УК Берег-3 Центральный"



А.М. Котовщиков

М.В. Гультяева

И.А. Вагнер